



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA KATOLIK NEGERI PONTIANAK

Jalan Parit Haji Muksin 2 KM. 2 Kubu Raya 78391
Telp./Fax. (0561) 6710424 Kubu Raya Kalimantan Barat

Email stakatnegeripontianak@gmail.com Website <https://stakatnpontianak.ac.id/>

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA
(OWNER'S ESTIMATE / OE)

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG ST. MARIA SEKOLAH TINGGI AGAMA KATOLIK NEGERI PONTIANAK
LOKASI : JL. PARIT H.MUKSIN 2 KM.2 KUBU RAYA
TAHUN ANGGARAN : 2024

N O. 6	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	18.103.098,12
B.	PEKERJAN STRUKTUR	2.637.643,57
C.	PEKERJAAN PJV	35.024.836,10
D.	PEKERJAAN ATAP	5.073.623,77
E.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	44.162.201,63
F.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, & PLUMBING	4.950.000,00
G.	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN	40.510.234,01
H.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	11.700.000,00
(A)	JUMLAH HARGA PEKERJAAN	162.161.637,20
(B)	PPN 11%	17.837.780,09
	TOTAL HARGA PEKERJAAN	179.999.417,00
TERBILANG : SERATUS TUJUH PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS EMPAT RATUS TUJUH BELAS RUPIAH		

Pejabat Pembuat Komitmen
Sekolah Tinggi Agama Katolik Negeri
Pontianak



ANDREAS ALSANDRIATA

OWNER ESTIMATE (OE)

TAHUN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
		JUMLAH	SAT		(Rp.)	(Rp.)
		3			5	6
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Papan Nama Proyek	1,00	lsm	-	250.000,00	250.000,00
2	Sewa Scaffolding	50,00	Set	-	130.000,00	6.500.000,00
3	Pembongkaran Dinding Batako	3,36	M²	A.2.2.1.13.b	216.042,22	725.901,86
4	Perancah Bambu	15,00	Btg	-	20.000,00	300.000,00
5	Mobilisasi Perancah Bambu	1,00	LSm	-	200.000,00	200.000,00
6	Pembongkaran Plafond	50,37	M²	A.2.2.1.13.a	201.056,11	10.127.196,26
					SUB JUMLAH A	18.103.098,12
B. PEKERJAN STRUKTUR						
1	Lantai Rumah Pompa					
	- Plat Lantai Beton K-225	0,32	M3	A.4.1.1.7.a	1.768.331,01	565.865,92
	- Bekisting Plat Lantai	0,89	M²	A.4.1.1.23.1	340.057,88	302.651,51
	- Plesteran Plat Lantai	3,05	M²	A.4.4.3.6	121.024,96	369.126,14
2	Rumah Pompa	1,00	Lsm	-	1.400.000,00	1.400.000,00
					SUB JUMLAH B	2.637.643,57
C. PEKERJAAN PJV						
1	Perbaikan Pintu Lipat Type PL1	2,00	Unit	Lsm	2.500.000,00	5.000.000,00
2	Perbaikan Pintu Lipat Type PL2	4,00	Unit	Lsm	2.000.000,00	8.000.000,00
3	Perbaikan Pintu Kaca Type P1					
	- Penggantian Doorcloser	4,00	Unit	A.4.6.2.13	437.310,50	1.749.242,00
	- Penggantian Slot Spartan	2,00	Unit	U & B	152.950,00	305.900,00
4	Perbaikan Pintu Kaca Type P2					
	- Penggantian Doorcloser	4,00	Unit	A.4.6.2.13	437.310,50	1.749.242,00
	- Pemasangan Kaca Film One way	7,80	M²	A.4.4.3.60.a	163.645,00	1.276.431,00
	- Penggantian Kunci Silinder	3,00	Set	A.4.6.2.4	419.965,05	1.259.895,15
5	Perbaikan Pintu Type P3					
	- Penggantian Handle + Slot Pintu	10,00	Unit	A.4.6.2.3	262.300,05	2.623.000,50
	- Perbaikan Jalusi	10,00	Unit	Anl. PJV 2	430.042,50	4.300.425,00
6	Perbaikan Pintu Type P4					
	- Penggantian Handle + Slot Pintu	9,00	Unit	A.4.6.2.3	262.300,05	2.360.700,45
7	Pintu Sliding Ruang Server Type P2	1,00	Unit	-	2.800.000,00	2.800.000,00
8	Pintu Ruang Server Type P1	1,00	Unit	-	3.600.000,00	3.600.000,00
					SUB JUMLAH C	35.024.836,10
D. PEKERJAAN ATAP						
1	Pengantian Atap Bitumen	9,55	M²	A.4.5.2.31.a	420.007,60	4.011.072,58
2	Pemasangan Atap Zincalume Rumah Pompa	3,14	M²	A.4.5.2.41.a	338.392,10	1.062.551,19
					SUB JUMLAH D	5.073.623,77
E. PEKERJAAN ARSITEKTUR						
1	Plesteran Opening Pintu	3,44	M²	A.4.4.2.3	94.119,56	323.771,29
2	Pengecatan Opening Pintu	3,44	M²	A.4.7.1.10	79.492,60	273.454,54
3	Pemasangan Plafond Gypsum	42,07	M²	A.4.4.3.4.c	457.482,74	19.246.298,87
4	Pemasangan Plafond GRC	8,30	M²	A.4.4.3.4.b	520.272,74	4.318.263,74
5	Pengecatan Plafond	65,91	M²	A.4.7.1.10	79.492,60	5.239.357,27
6	Pengecatan Dinding	37,96	M²	A.4.4.3.6	79.492,60	3.017.539,10
7	Plesteran Sambungan Dinding dan Dak	8,88	M²	A.4.4.3.6	121.024,96	1.074.701,67
8	Acian Sambungan Dinding dan Dak	8,88	M²	A.4.4.3.4.b	55.334,55	491.370,80
9	Waterprofiting Sambungan Dinding dan Dak	8,88	M²	U & B	300.000,00	2.664.000,00
10	Tangga Besi Ruang Server	2,00	Unit	U & B	1.800.000,00	3.600.000,00
11	Plesteran Dak Tangga	9,00	M²	A.4.4.3.6	79.492,60	715.433,40
13	Acian Dak Tangga	9,00	M²	A.4.4.3.4.b	55.334,55	498.010,95
12	Waterprofiting Dak Tangga	9,00	M²	U & B	300.000,00	2.700.000,00
					SUB JUMLAH E	44.162.201,63
F. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, & PLUMBING						
1	Penggantian Lampu TL	21,00	Bh	Ls	200.000,00	4.200.000,00
2	Penggantian Lampu Downlight Inbow Slim Panel	2,00	Bh	Ls	250.000,00	500.000,00
3	Perbaikan dan Pemasangan Wastafel	1,00	Unit	Ls	250.000,00	250.000,00
					SUB JUMLAH F	4.950.000,00
G. PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN						
1	Talang Air	51,35	M'	A.5.1.1.31	410.430,00	21.075.580,50
2	List Plank	51,35	M'	A.4.6.1.22.c	124.809,50	6.408.967,83
3	Pipa PVC	28,00	M'	A.5.1.1.31	465.203,06	13.025.685,68
					SUB JUMLAH G	40.510.234,01
H. PEKERJAAN LAIN - LAIN						
1	Pemasangan Kursi Ruang Studio	156,00	Unit	U & B	75.000,00	11.700.000,00
					SUB JUMLAH H	11.700.000,00
TOTAL BIAYA A + B + C + D + E + F + G + H						162.161.637,20

KOEFSIEN TENAGA KERJA DAN KOEFISIEN BAHAN

A.2.2.1 Pekerjaan Persiapan

A.2.2.1.13.a Pembongkaran Plafond

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	1,111	117.400,00	130.431,40
2.	Mandor	L.04	OH	0,222	200.000,00	44.400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						174.831,40
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					174.831,40
E	Overhead & Profit			15% x D		26.224,71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					201.056,11

A.2.2.1.13.b Pembongkaran Dinding Batako

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	1,222	117.400,00	143.462,80
2.	Mandor	L.04	OH	0,222	200.000,00	44.400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						187.862,80
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					187.862,80
E	Overhead & Profit			15% x D		28.179,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					216.042,22

A.2.2.1.13.c Pembongkaran Keramik

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	1,111	117.400,00	130.431,40
2.	Mandor	L.04	OH	0,222	200.000,00	44.400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						174.831,40
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					174.831,40
E	Overhead & Profit			15% x D		26.224,71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					201.056,11

A.4.1.1 Pekerjaan Beton

A.4.1.1.7.a Pembuatan 1 m³ beton mutu f'c 19,3 Mpa (K225) menggunakan molen

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	1,650	117.400,00	193.710,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	150.000,00	41.250,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	180.000,00	5.040,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,083	200.000,00	16.600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						256.600,00
B	BAHAN					
1.	Semen portland		Kg	371,000	1.796,00	666.316,00
2.	Pasir beton		Kg	698,000	138,43	96.623,14
3.	kerikil (maks 30 mm)		Kg	1.047,000	453,33	474.640,00
4.	Air		Ltr	215,000		-
Jumlah Harga Bahan						1.237.579,14
C	PERALATAN					
1.	molen		sewa-hari	0,250	174.000,00	43.500,00
Jumlah Harga Alat						43.500,00
D	Jumlah (A + B + C)					1.537.679,14
E	Overhead & Profit				15% x D	230.651,87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1.768.331,01

A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,070	117.400,00	8.218,00
2.	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	150.000,00	10.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	180.000,00	1.260,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,004	200.000,00	800,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						20.778,00
B	BAHAN					
1.	Besi beton (polos/ulir)		Kg	10,500	15.300,00	160.650,00
2.	Kawat beton		Kg	0,150	-	-
Jumlah Harga Bahan						160.650,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					181.428,00
E	Overhead & Profit				15% x D	27.214,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					208.642,20
G	Harga Satuan Pekerjaan Per 1 Kg					20.864,22

A.4.1.1.22.1 Pemasangan 1 m² bekisting untuk kolom berulang

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0.660	117.400,00	77.484,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	150.000,00	49.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	180.000,00	5.940,00
4.	Mandor	L.04	OH	0.033	200.000,00	6.600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						139.524,00
B	BAHAN					
1.	Kayu kelas III		m ³	0.020	2.868.800,00	57.376,00
2.	Paku 5 - 12 cm		Kg	0.400	26.600,00	10.640,00
4.	Balok kayu kelas II		m ³	0.008	5.950.000,00	44.625,00
5.	Multipleks t = 9 mm		Lbr	0.175	178.500,00	31.237,50
6.	Dolken kayu Ø 8-10 / 400 cm		Btg	1.000	12.300,00	12.300,00
Jumlah Harga Bahan						156.178,50
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					295.702,50
E	Overhead & Profit				15% x D	44.355,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					340.057,88

A.4.1.1.23.1 Pemasangan 1 m² bekisting untuk balok (Berulang)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0.660	117.400,00	77.484,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	150.000,00	49.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	180.000,00	5.940,00
4.	Mandor	L.04	OH	0.033	200.000,00	6.600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						139.524,00
B	BAHAN					
1.	Kayu kelas III		m ³	0.020	2.868.800,00	57.376,00
2.	Paku 5 - 12 cm		Kg	0.400	26.600,00	10.640,00
4.	Balok kayu kelas II		m ³	0.009	5.950.000,00	53.550,00
5.	Multipleks Tebal 9 mm		Lbr	0.175	178.500,00	31.237,50
6.	Dolken kayu Ø 8-10 / 400 cm		Btg	1.000	12.300,00	12.300,00
Jumlah Harga Bahan						165.103,50
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					304.627,50
E	Overhead & Profit				15% x D	45.694,13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					350.321,63

A.4.2.1 Pekerjaan Besi & Aluminium

A.4.2.1.5 Pengerjaan 10 cm pengelasan dengan las listrik

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,040	117.400,00	4.696,00
2.	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,020	150.000,00	3.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,002	180.000,00	360,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,002	200.000,00	400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						8.456,00
B	BAHAN					
1.	Kawat las listrik		Kg	0,400	45.900,00	18.360,00
2.	Solar		Ltr	0,300	8.600,00	2.580,00
3.	Minyak pelumas		Ltr	0,040	52.900,00	2.116,00
Jumlah Harga Bahan						23.056,00
C	PERALATAN					
1.	Sewa alat		Jam	0,170	83.400,00	14.178,00
Jumlah Harga Alat						14.178,00
D	Jumlah (A + B + C)					45.690,00
E	Overhead & Profit			15% x D		6.853,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					52.543,50

A.4.4.2 Pekerjaan Plesteran

A.4.4.2.3 Pemasangan 1 m² plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,300	117.400,00	35.220,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	180.000,00	2.700,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,015	200.000,00	3.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						63.420,00
B	BAHAN					
1.	Semen portland		Kg	7,776	1.796,00	13.965,70
2.	Pasir pasang		m ³	0,023	193.800,00	4.457,40
Jumlah Harga Bahan						18.423,10
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					81.843,10
E	Overhead & Profit			15% x D		12.276,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					94.119,56

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m² acian

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,200	117.400,00	23.480,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	180.000,00	1.800,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						42.280,00
B	BAHAN					
1.	Semen portland		Kg	3,250	1.796,00	5.837,00
Jumlah Harga Bahan						5.837,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					48.117,00
E	Overhead & Profit			15% x D		7.217,55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					55.334,55

A.4.4.3 Pekerjaan Penutup Lantai & Penutup Dinding

A.4.4.3.4.b Pemasangan 1 m² lantai keramik uk. 60 x 60 cm unpolished

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,620	117.400,00	72.788,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,350	150.000,00	52.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	180.000,00	6.300,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						137.588,00
B	BAHAN					
1.	Keramik 60 x 60 cm Unpolished (Setaraf Indogress)		m ²	1,050	195.900,00	205.695,00
2.	Semen portland		Kg	11,380	1.796,00	20.438,48
3.	Semen warna		Kg	1,500	17.300,00	25.950,00
4.	Pasir pasang		m ³	0,042	193.800,00	8.139,60
Jumlah Harga Bahan						260.223,08
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					397.811,08
E	Overhead & Profit			15% x D		59.671,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					457.482,74

Acuan : ABK Bangunan Gedung dan Perumahan - 6.47

A.4.4.3.4.c Pemasangan 1 m² lantai keramikpolished uk. 60 x 60 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,620	117.400,00	72.788,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,350	150.000,00	52.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	180.000,00	6.300,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						137.588,00
B	BAHAN					
1.	Keramik 60 x 60 cm Polished (Setaraf Indogress)		Bh	1,050	247.900,00	260.295,00
2.	Semen portland		Kg	11,380	1.796,00	20.438,48
3.	Semen warna		Kg	1,500	17.300,00	25.950,00
4.	Pasir pasang		m ³	0,042	193.800,00	8.139,60
Jumlah Harga Bahan						314.823,08
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					452.411,08
E	Overhead & Profit			15% x D		67.861,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					520.272,74

Acuan : ABK Bangunan Gedung dan Perumahan - 6.47

A.4.4.3.6 Pemasangan 1 m² lantai ubin warna ukuran 20 x 20 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,270	117.400,00	31.698,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,135	150.000,00	20.250,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,014	180.000,00	2.520,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,014	200.000,00	2.800,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						57.268,00
B	BAHAN					
1.	Ubin warna		Bh	26,500	86.700,00	3.271,70
2.	Semen portland		Kg	10,400	1.796,00	18.678,40
3.	Semen warna		Kg	1,000	17.300,00	17.300,00
4.	Pasir pasang		m ³	0,045	193.800,00	8.721,00
Jumlah Harga Bahan						47.971,10
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					105.239,10
E	Overhead & Profit			15% x D		15.785,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					121.024,96

A.4.4.3.60.a Pemasangan 1 m² Stiker Kaca Film One Way

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,350	117.400,00	41.090,00
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,175	150.000,00	26.250,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,017	180.000,00	3.060,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,002	200.000,00	400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						70.800,00
B	BAHAN					
1.	Stiker Kaca Film		m	1,100	65.000,00	71.500,00
Jumlah Harga Bahan						71.500,00
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					142.300,00
E	Overhead & Profit			15% x D		21.345,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					163.645,00

A.4.5.1 Pekerjaan Plafond

A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m² langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,100	117.400,00	11.740,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	180.000,00	900,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.140,00
B	BAHAN					
1.	Gypsum board		Lbr	0,364	71.400,00	25.989,60
2.	Paku sekrup		Kg	0,110	56.100,00	6.171,00
Jumlah Harga Bahan						32.160,60
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					53.300,60
E	Overhead & Profit			15% x D		7.995,09
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					61.295,69

A.4.5.1.7.b Pemasangan 1 m² langit-langit GRC board, tebal 6 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,100	117.400,00	11.740,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	180.000,00	900,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.140,00
B	BAHAN					
1.	GRC board t - 4mm		Lbr	0,364	86.700,00	31.558,80
2.	Paku		Kg	0,110	40.800,00	4.488,00
Jumlah Harga Bahan						36.046,80
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					57.186,80
E	Overhead & Profit			15% x D		8.578,02
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					65.764,82

A.4.5.1.7.c Pemasangan 1 m² Multiplek, tebal 9 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,100	117.400,00	11.740,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	180.000,00	900,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.140,00
B	BAHAN					
1.	Multiplek 9 mm		Lbr	0,364	280.500,00	102.102,00
2.	Paku		Kg	0,110	26.600,00	2.926,00
Jumlah Harga Bahan						105.028,00
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					126.168,00
E	Overhead & Profit			15% x D		18.925,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					145.093,20

A.4.5.2 Pekerjaan Penutup Atap

A.4.5.2.31.a Pemasangan 1 m2 Atap Bitumen Datar GAF Type Royal Sovereign Autumn Brown

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,240	117.400,00	28.176,00
2.	Tukang Atap	L.02	OH	0,360	150.000,00	54.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	180.000,00	648,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,012	200.000,00	2.400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						85.224,00
B	BAHAN					
1.	Atap Bitumen GAF		m2	1,000	280.000,00	280.000,00
Jumlah Harga Bahan						280.000,00
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					365.224,00
E	Overhead & Profit			15% x D		54.783,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					420.007,60

A.4.5.2.41.a Pemasangan 1 m2 Atap Zincallum

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,150	117.400,00	17.610,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,750	150.000,00	112.500,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,080	180.000,00	14.400,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,006	200.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						145.710,00
B	BAHAN					
1.	Zincalume Gelombang Persegi 0.35 (Color)		Lbr	1,050	141.000,00	148.050,00
2.	Paku hak panjang 15 cm		Kg	0,020	24.700,00	494,00
Jumlah Harga Bahan						148.544,00
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					294.254,00
E	Overhead & Profit			15% x D		44.138,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					338.392,10

ABK.SNI.P.PA.07 1m2 Pekerjaan Bubungan dengan Seng Datar Color 0.35

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
2	Kepala Tukang	L.03	OH	0,750	180.000,00	135.000,00
3	Pekerja	L.04	OH	0,080	117.400,00	9.392,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						166.892,00
B	BAHAN					
1	Paku Camp.		Kg	0,100	26.600,00	2.660,00
2	Seng Datar Color 0.35		M2	1,100	65.000,00	71.500,00
3	Papan Kayu Kelas II (tdk ketam)		Kg	0,072	12.466.700,00	897.602,40
4	Rangka Baja Ringan Canal C		M2	1,100	331.500,00	364.650,00
5	Sealent		Tube	1,000	51.000,00	51.000,00
Jumlah Harga Bahan						1.387.412,40
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					1.554.304,40
E	Overhead & Profit			15% x D		233.145,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1.787.450,06
Jadi 1 M'						178.745,01

Acuan : Harga Satuan Bahan, Upah dan Analisa Biaya Pekerjaan BOW - H.10

4.6.1 Pekerjaan Kayu

4.6.1.22.c Pemasangan 1m' lisplank woodplank 2 Lapis

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,150	117.400,00	17.610,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,300	150.000,00	45.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	180.000,00	5.400,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,008	200.000,00	1.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						69.510,00
B	BAHAN					
1.	Lisplank		btg	0,500	67.400,00	33.700,00
2.	Paku 5 dan 7 cm		Kg	0,200	26.600,00	5.320,00
Jumlah Harga Bahan						39.020,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					108.530,00
E	Overhead & Profit			15% x D		16.279,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					124.809,50

A.4.6.2 Pekerjaan Kunci & Kaca

A.4.6.2.3 Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,005	117.400,00	587,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	150.000,00	75.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	180.000,00	9.000,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,003	200.000,00	600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						85.187,00
B	BAHAN					
1.	Kunci tanam KM		Bh	1,000	142.900,00	142.900,00
Jumlah Harga Bahan						142.900,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					228.087,00
E	Overhead & Profit			15% x D		34.213,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					262.300,05

A.4.6.2.4 Pemasangan 1 buah kunci silinder

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,005	117.400,00	587,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	150.000,00	75.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	180.000,00	9.000,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,003	200.000,00	600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						85.187,00
B	BAHAN					
1.	Kunci silinder		Bh	1,000	280.000,00	280.000,00
Jumlah Harga Bahan						280.000,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					365.187,00
E	Overhead & Profit			15% x D		54.778,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					419.965,05

A.4.6.2.13 Pemasangan 1 buah door stop

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,050	117.400,00	5.870,00
2.	Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	150.000,00	75.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	180.000,00	9.000,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,003	200.000,00	600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						90.470,00
B	BAHAN					
1.	Door stop		Bh	1,000	289.800,00	289.800,00
Jumlah Harga Bahan						289.800,00
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					380.270,00
E	Overhead & Profit			15% x D		57.040,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					437.310,50

A.4.7.1 Pekerjaan Pengecatan

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m² tembok baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,020	117.400,00	2.348,00
2.	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	150.000,00	9.450,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	180.000,00	1.134,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,003	200.000,00	600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						13.532,00
B	BAHAN					
1.	Plamur		Kg	0,100	48.700,00	4.870,00
2.	Cat dasar		Kg	0,100	19.200,00	1.920,00
3.	Cat penutup		Kg	0,260	187.700,00	48.802,00
Jumlah Harga Bahan						55.592,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					69.124,00
E	Overhead & Profit				15% x D	10.368,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					79.492,60

A.4.7.1.16.a Pengecatan 1 m² permukaan baja dengan cat Kilat

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,020	117.400,00	2.348,00
2.	Tukang Cat	L.02	OH	0,200	150.000,00	30.000,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	180.000,00	3.600,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						36.448,00
B	BAHAN					
1.	Cat Kilat		Kg	0,100	87.800,00	8.780,00
2.	Kuas		Bh	0,010	35.700,00	357,00
Jumlah Harga Bahan						9.137,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					45.585,00
E	Overhead & Profit				15% x D	6.837,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					52.422,75

A.5.1.1 Pekerjaan Sanitasi Gedung

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW Ø 3"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	L.01	OH	0,081	117.400,00	9.509,40
2.	Tukang Batu	L.02	OH	0,135	150.000,00	20.250,00
3.	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	180.000,00	2.430,00
4.	Mandor	L.04	OH	0,004	200.000,00	800,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						32.989,40
B	BAHAN					
1.	Pipa PVC 3"		m'	1,200	239.700,00	287.640,00
2.	Perlengkapan		%	35,000	2.397,00	83.895,00
Jumlah Harga Bahan						371.535,00
C	PERALATAN					
						-
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A + B + C)					404.524,40
E	Overhead & Profit				15% x D	60.678,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					465.203,06

ANALISA ORNAMEN

Anl. PJV 2 Pembuatan Kisi - Kisi Alumunium

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,250	117.400,00	29.350,00
2	Tukang kayu	L.03	OH	0,250	150.000,00	37.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	180.000,00	4.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,013	200.000,00	2.600,00
	Jumlah					73.950,00
B	BAHAN					
1	Kisi - Kisi Alumunium		Unit	1,000	300.000,00	300.000,00
	Jumlah					300.000,00
C	Pemasangan					
	Jumlah					0,00
C	Jumlah A + B + C					373.950,00
D	Overhead & Profit			15% x D		0,15
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					430.042,50

ANALISA SATUAN PEKERJAAN						
No.	Macam Pekerjaan			Upah	Material	TOTAL
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)
	<u>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</u>					
	<i>Pemasangan 1 M' Talang Air</i>					
1	M'	- Pipa PVC 3" AW	239.700,00	239.700,00	239.700,00	
1	M'	- Baja Ringan Canal C	77.000,00	38.500,00	38.500,00	
1	ls	- Material bantu		20.000,00	20.000,00	
1	ls	- Pekerja		58.700,00		
	JUMLAH (BELUM PPN) (A)			58.700,00	298.200,00	356.900,00
	Overhead + Profit (B)			15 % x A		53.535,00
	Harga Satuan (A+B)					410.435,00
	DIBULATKAN					410.430,00